

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 20. kolovoza 2024.

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-146/2024

Stečajni sudac: Mirna Vujčić

Stečajni dužnik: VERTEX d.o.o. u stečaju
Zagreb, Međimurska ulica 21
OIB 657787786446, EUID: HRSR. 030166143

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog:

1. Preslike potvrda, odgovora, uvjerenja, fotografija i računa u prethodnom postupku
2. Preslika računa od 10.06.2024. do 16.08.2024
3. Račun i uplatnice za zemljište upisano u zk.ul. 2541 K.O. Brodsko Vinogorje
4. Zk.ul. 2541 K.O. Brodsko Vinogorje
5. Fotografija vozila SB904IF

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-146/2024 od dana 10. lipnja 2024. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VERTEX d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 21, OIB 657787786446, EUID: HRSR. 030166143.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija je dana 12. siječnja 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VERTEX d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 21, OIB 657787786446. Tijekom skraćenog stečajnog postupka dužnik je promijenio sjedište na način da je njegovo sjedište u Zagrebu, Međimurska ulica 21, (ranije na adresi: Slavonski Brod, Ulica Josipa Lovretića 12), Trgovački sud u Osijeku donio je pravomoćno rješenje poslovni broj St-903/2023-7 od 12. siječnja 2024. godine kojim je skraćeni stečajni postupak nad navedenim stečajnim dužnikom obustavljen i određeno da će se postupak nastaviti prema općim odredbama Stečajnog zakona jer je Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 85828625994 kao vjerovnik podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, a zahtjevu je priložila i financijski izvještaj za razdoblje 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine iz kojeg proizlazi da dužnik iskazuje dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu u iznosu od 373.589,62 eura, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja dostavljenog sudu 15. i 16. svibnja 2024. proizlazilo je, da su na strani dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer da je isti nesposoban za plaćanje i prezadužen, dok s druge strane dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti. Privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa sadašnjom zakonskom zastupnicom dužnika Jovanom Benić unatoč pokušajima, te je podatke o imovini dužnika dobio od bivšeg člana uprave dužnika Bernarda Karakaš i utvrdio na temelju podataka iz javnih upisnika. Privremeni stečajni upravitelj je obišao sjedište dužnika, ali u sjedištu nije pronašao nikoga, nema oznake dužnika i utvrdio je da dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost u sjedištu, da je dužnik obavljao djelatnost montaže poljoprivrednih silosa i procesne opreme u poljoprivredi, da je posljednje financijsko izvješće predao za 2022. godinu, ali da je došlo i do promjene podataka koji su iskazani u ovom financijskom izvještaju. Privremeni stečajni upravitelj nije uspio doći u posjed poslovne dokumentacije dužnika jer se bivši član uprave očitovao da ju je predao novoj članici uprave, a s novom članicom uprave nije uspio stupiti u kontakt unatoč pokušajima te tako nije mogao utvrditi strukturu imovine koja se iskazuje u financijskom izvješću za 2022. godinu u iznosu 373.589,62 eura koju čini kratkotrajna i dugotrajna imovina. Privremeni stečajni upravitelj se očitovao da prema podacima javnih upisnika utvrdio postojanje sedam motornih vozila, ali su četiri vozila odjavljena i nije mogao utvrditi gdje se vozila nalaze i da li su i nadalje u vlasništvu dužnika, dok su tri vozila godine proizvodnje 2001., 2010. i 2004. u vlasništvu dužnika ali nije mogao utvrditi gdje se nalaze, a da su dva vozila opterećena mjerom ograničenja raspolaganja vozilom i nije mogao utvrditi u čiju korist je ta mjera određena. Privremeni stečajni upravitelj je dobio podatak od Porezne uprave, a i bivšeg člana uprave dužnika, da je dužnik otuđio uz naknadu građevinsko zemljište upisano u k.o. Stari Slatinik 2021. godine i k.o. Brodsko Vinogorje 2022. godine s time da je nekretnina upisana u k.o. Brodsko Vinogorje otuđena uz naknadu povezanoj osobi s bivšim članom uprave dužnika što bi predstavljalo pobojne pravne radnje. Privremeni stečajni upravitelj očitovao se da je obveze dužnika utvrdio na temelju Očevidnika FINA-e da na dan 26. travnja 2024. godine te iznose 240.867,38 eura i odnose se na financijske obveze prema bankama, prema dobavljačima i obveze po osnovi poreza i doprinosa.

Sud je saslušanjem bivšeg člana uprave dužnika Bernarda Karakaš utvrdio da je dužnik osnovan 2015. godine, da je bio osnivač i član društva dužnika te i član uprave do 11. srpnja 2023. godine kada je prenio poslovni udio Jovani Benić iz Republike Srbije te da u ovom trenutku nema pravni položaj člana društva niti člana uprave društva dužnika. Iz iskaza istog proizlazi da je dužnik obavljao djelatnost montaže silosa i procesne opreme u poljoprivredi, da je dužnik predao javnim

tijelima financijsko izvješće za 2022. godinu u kojem se iskazivala dugotrajna i kratkotrajna imovina u iznosu od oko 371.623,86 eura / 2.800.000,00 Kn koju su činili strojevi i uređaji (CNC strojevi, viličari i druga oprema), motorna vozila te jedna nekretnina i zalihe materijala. Iz ovog iskaza, nadalje, proizlazi da je tijekom 2023. godine došlo do pada poslovanja te je odlučio prenijeti svoj poslovni udio u društvu i na takav način je udio prodan gospođi Jovani Benić iz Republike Srbije koja se očitovala da ima namjeru nastaviti poslovanje društva dužnika jer je imalo dobar brand. Proizlazi, nadalje, da je u trenutku prijenosa poslovnog udjela gospođi Benić predana imovina društva i to motorno vozilo, sve zalihe materijala, sva oprema kao i sva poslovna dokumentacija te tako i ona koja se odnosila na tražbine, te da nema saznanja što je poslije učinjeno s ovom imovinom. Iz ovog iskaza proizlazi, da je nekretnina dužnika upisana u k.o. Brodsko Vinogorje prodana 2022. godine uz naknadu od 19.908,42 eura / 150.000,00 Kn uvećanu za PDV povezanoj osobi Svjetlani Karakaš, da je kupljena tri mjeseca prije prodaje po cijeni od 17.917,58 eura / 135.000,00 Kn, te da je Svjetlana Karakaš izvršila uplatu kupoprodajne cijene u četiri rate, a nekretnina je kupljena je s ciljem da se napravi poslovni prostor za namjene dužnika, ali se od te zamisli zbog određenih teškoća odustalo. Proizlazi, nadalje, da je građevinsko zemljište u Starom Slatiniku prodano društvu TRANSPORT-PORT d.o.o., Zagreb uz naknadu od 10.000,00 eura, a bilo je kupljeno za 2.700,00 eura, te se radi se o tvrtki koja nije u odnosu povezanosti s dužnikom. Iz ovog iskaza proizlazi i da su, dok je bio član uprave dužnika, otpisana motorna vozila i to vozilo Peugeot Boxer god. proiz. 1999., Fiat Punto god. proiz. 1995., Kia god. proiz. 2004., vozilo marke Hyundai god. proiz. 2001. i vozilo IVECO god. proiz. 2004. jer se radilo o starim vozilima koja su bila amortizirana, u lošem voznom stanju i nisu bila za popravak, a da je vozilo Citroen Berlingo god. proiz. 1999. ostalo u Rumunjskoj zbog kvara i oštećenja jer je cijena šlepanja bila višestruko veća od vrijednosti vozila. Bivši član uprave dužnika očitovao se da je po njegovim saznanjima nova članica uprave odvezla i vozilo marke Mercedes god. proiz. 2010. i da ne zna gdje se to vozilo nalazi. Iz ovog iskaza proizlazi da se tražbine u iznosu od 40.566,99 eura / 305.652,00 Kn odnose na tražbine od kupaca dok se ne može očitovati što je činilo kratkotrajnu imovinu dužnika. Iz računa 36/1/1 od 12. kolovoza 2022. godine proizlazi da su nekretnine upisane u zk. ul. 433 k.o. Brodsko Vinogorje otuđene uz naknadu od 187.500,00 Kn Svjetlani Karakaš, a iz uplatnica od 10. listopada 2022. godine, 07. studenog 2022. godine, 05. prosinca 2022. godine i 19. prosinca 2022. godine proizlazi da je ova cijena plaćena uplatom na blagajni društva dužnika. Uvidom u Zapisnik o primopredaji službenih akata i poslovnih knjiga od 11. srpnja 2023. godine koji je ovjeren po javnom bilježniku utvrđeno je da je Bernard Karakaš predao Jovani Benić poslovnu dokumentaciju koja se poimenično navodi u tom zapisniku.

Po ocjeni suda, iako je došlo do promjena u imovini dužnika zbog otuđenja nekretnina (što bi predstavljalo pobojne pravne radnje) i otpisa motornih vozila, dužnik ipak raspolaže imovinom i to motornim vozilima (posebno vozilom marke Mercedes, god. proiz. 2010.) koja su još uvijek evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika i koja nisu objavljeni, strojevima, uređajima i opremom koja se u financijskom izvještaju za 2022. godine iskazuju u vrijednosti od 97.868,47 eura / 737.390,00 Kn, zalihamu u vrijednosti od 105.633,42 eura / 795.895,00 Kn, tražbinama u iznosu od 40.566,99 eura / 305.652,00 Kn, te kratkotrajnom financijskom imovinom u iznosu od 5.303,47 eura / 39.959,00 Kn i koja je dostatna za namirenje barem troškova stečajnog postupka pa je valjalo donijeti odluku o otvaranju stečajnog postupka, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-146/2024 od dana 10. lipnja 2024. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VERTEX d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 21, OIB 657787786446, EUID: HRSR. 030166143.

Stečajni dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2015. godine, i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 030166143.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: djelatnost montaže silosa i procesne opreme u poljoprivredi

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bila upisana: Jovana Benić, OIB: 33985568253, Srbija, Bela Palanka, Midžor 12

2.4. Član uprave/direktor bila je: Jovana Benić, OIB: 33985568253, Srbija, Bela Palanka, Midžor 12

2.5. Upisani temeljni kapital: 2.650,00 eura

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljena radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel i Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel za dostavu podataka o imovini dužnika– stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama.
2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. i MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu – odgovor CVH-a i MUP-a u prilogu.

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL
Marka vozila HYUNDAI
Tip vozila TRAJET
Model vozila 2.0 CRDI
Godina proizvodnje 2001
Snaga motora (u kW) 82
Broj šasije KMHHM81VP1U080979
Datum stjecanja 28.05.2021.
Vrijednost 0,00 EUR - po riječima ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad
Registarska oznaka vozila SB891HP
2. Vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL
Marka vozila IVECO
Tip vozila 35C13D C-130121
Model vozila

Godina proizvodnje 2004

Snaga motora (u kW) 92

Broj šasije ZCFC3591005476635

Datum stjecanja 29.09.2022.

Vrijednost 0,00 EUR - po riječima ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad

Registarska oznaka vozila SB904IF

Na vozilo je upisana mjere ograničenja raspolaganja vozilom dana 28.02.2023.

Vozilo pod rednim brojem 2 je pronađeno. Komunalni redar je obavijestio stečajnog upravitelja da je ostavljeno na površini javne namjene u Zagrebu, Siget 18 B, te da je još 30.3.2024. ostavljena obavijest da se vozilo ukloni s javne površine.

3. Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL

Marka vozila MERCEDES

Tip vozila KLASA C

Model vozila 200 CDI

Godina proizvodnje 2010

Snaga motora (u kW) 100

Broj šasije WDD2040061A324843

Datum stjecanja 07.08.2019.

Vrijednost 1.500,00 EUR - po riječima ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vrijednost vozila je zbog velike kilometraže i neodržavanje, te općeg lošeg stanja maksimalno 1.500 EUR

Registarska oznaka vozila SB809HA

Na vozilo je upisana mjere ograničenja raspolaganja vozilom dana 07.09.2023.

Na vozilo je upisano razlučno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Rješenjem o ovrsi Min. Fin. Klasa UP/I-415-02/2023-001/00680 Ur. broj: 513-007-12/2023-02 od 7.9.2023. Rješenje o ovrsi Min. Fin. Klasa UP/I-415-02/2023-001/00680 Ur. broj: 513-007-12/2023-02. Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 31.437,89 EUR.

Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila pod brojevima 1. i 3., te kako je od slanja oba dopisa bivšoj upravi prošlo duže vrijeme, te stečajni upravitelj nije dobio povratnu informaciju o vozilima pod brojevima 1. i 3. te i dalje ne raspolaže informacijama gdje su predmetna vozila nalaze, stečajni upravitelj je poslao prijavu otuđenja MUP-u za navedena vozila. Do dana slanja ovog podneska odgovor MUP-a nije zaprimljen

Iz iskaza ranijeg člana uprave dužnika Bernarda Karakaša koji je bio osnivač i član društva dužnika te i član uprave do 11. srpnja 2023. proizlazi i da su, dok je bio član uprave dužnika, otpisana motorna vozila i to vozilo Peugeot Boxer god. proiz. 1999., Fiat Punto god. proiz. 1995., Kia god. proiz. 2004., vozilo marke Hyundai god. proiz. 2001. i vozilo IVECO god. proiz. 2004. jer se radilo o starim vozilima koja su bila amortizirana, u lošem voznom stanju i nisu bila za popravak, a da je vozilo Citroen Berlingo god. proiz. 1999. ostalo u Rumunjskoj zbog kvara i oštećenja jer je cijena

šlepanja bila višestruko veća od vrijednosti vozila. Radi se o vozilima od broja 4. Do broja 7.

Prema odgovoru MUP-a vozila pod brojevima od 4. do 7. su odjavljena te MUP nema saznanja jesu li i dalje u vlasništvu stečajnog dužnika:

4. Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL

Marka vozila FIAT

Tip vozila PUNTO

Model vozila 55 1.1

Godina proizvodnje 1995

Snaga motora (u kW) 40

Broj šasijske ZFA17600002261905

Datum stjecanja 18.03.2021.

Vrijednost 0,00 EUR – iz iskaza ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad, te je otpisano dok je bio zakonski zastupnik

Registarska oznaka vozila SB170CT

Datum odjave 09.01.2023.

5. Vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL

Marka vozila KIA

Tip vozila K2500

Model vozila 2.5 D

Godina proizvodnje 2004

Snaga motora (u kW) 69

Broj šasijske KNESD06324K979230

Datum stjecanja 03.05.2018.

Vrijednost 0,00 EUR - iz iskaza ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad, te je otpisano dok je bio zakonski zastupnik

Registarska oznaka vozila SB548GL

Datum odjave 01.05.2021.

6. Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL

Marka vozila CITROEN

Tip vozila BERLINGO

Model vozila 1.4 I

Godina proizvodnje 1999

Snaga motora (u kW) 55

Broj šasijske VF7MFKFXF65382876

Datum stjecanja 03.09.2019.

Vrijednost 0,00 EUR - iz iskaza ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je ostavljeno u Rumunjskoj na otpadu jer je kvar bio takav da ga se nije isplatilo prevoziti u RH

Registarska oznaka vozila SB948HB

Datum odjave 02.04.2022.

7. Vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL

Marka vozila PEUGEOT

Tip vozila BOXER

Model vozila 230 D 2.5
Godina proizvodnje 1999
Snaga motora (u kW) 79
Broj šasije H12738800K1023SPP
Datum stjecanja 29.04.2020.

Vrijednost 0,00 EUR - iz iskaza ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad, te je otpisano dok je bio zakonski zastupnik
Registarska oznaka vozila SB452HG
Datum odjave 30.06.2023.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.
4. Poslani su pozivi:
 - 4.1. Zakonskoj zastupnici dužnika Jovana Benić, OIB: 33985568253, Srbija, Bela Palanka, Midžor 12 koja se nije javila na poziv poštom stečajnog upravitelja, odnosno upućena pošta se vratila s naznakom: odbija primiti. Na upućeni poziv elektroničkom poštom na navedenu adresu u sudskom registru, dobiven je odgovor da navedena adresa nije pronađena.
 - 4.2. Ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Bernardu Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023., te je isti odgovorio elektroničkom poštom da nije upoznat s daljnjim poslovanjem stečajnog dužnika, i da nema kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika Jovanom Benić, OIB: 33985568253, Srbija, Bela Palanka, Midžor 12, kao ni s ranijim knjigovodstvom stečajnog dužnika i dostavio je elektroničkom poštom Zapisnik o primopredaji službenih akata i poslovnih knjiga za Vertex d.o.o. istoj. Isti je obavijestio stečajnog upravitelja o vrijednosti vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te da je knjigovodstvo vođeno interno, te da je računalo s knjigovodstvenom dokumentacijom predano Jovana Benić, OIB: 33985568253, Srbija, Bela Palanka, Midžor 12.
5. Poslan upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove – odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.
6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 26.4.2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 240.867,38 eura.
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.
9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.

10. Izvršene su izmjene u Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika za društvo VERTEX d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 21, OIB 657787786446, EUID: HRSR. 030166143.

11. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – stečajni dužnik je imao promet nekretnina u posljednje četiri godine:

1. Nekretnina dužnika k.č. 1293 upisana u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) k.o. Brodsko Vinogorje prodana je 2022. godine uz naknadu od 19.908,42 eura uvećanu za PDV povezanoj osobi Svjetlani Karakaš,. Ista nekretnina kupljena je tri mjeseca prije 13.7.2022, prodana je po cijeni od 17.917,58 eura uvećano za PDV. Svjetlana Karakaš je izvršila uplatu kupoprodajne cijene u četiri rate. Raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Bernardu Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovrečića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. dostavio je račun i potvrde za navedene rate.

Nekretnina upisana u k.o. Brodsko Vinogorje otuđena je uz naknadu povezanoj osobi s bivšim članom uprave dužnika što bi predstavljalo pobjonu pravnu radnju.

2. Nekretnina dužnika površine 2.798,00 m², k.o. Stari Slatnik, kupljena je 15.7.2021. za 2.700,00 eura, te je prodana društvu TRANSPORT PORT d.o.o., Zagreb za iznos od 10.000,00 eura, te se radi se o tvrtki koja nije u odnosu povezanosti s dužnikom.

Poslan je poziv društvu TRANSPORT PORT d.o.o. za dostavu prelike ugovora o kupoprodaji i presliku potvrda o uplati novčanog iznosa za navedeno zemljište poštom i elektroničkom poštom. Pošta je vraćena s naznakom obaviješten nije podigao, a na dopis elektroničkom poštom nije zaprimljen odgovor.

12. Izvršen uvid u moguće vlasništvo plovila na aplikaciji e-plovilo – dužnik nije upisan kao vlasnik plovila

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost montaže poljoprivrednih silosa i procesne opreme u poljoprivredi. Na adresi sjedišta dužnika koja se nalazi u poslovnoj zgradi u kojoj je više od pedeset društva, se ne nalazi oznaka Dužnika, odnosno na predmetnoj adresi Zagreb, Međimurska ulica 21 ne odvija se više poslovna djelatnost dužnika, nema oznake dužnika.

Sud je saslušanjem ranijeg člana uprave dužnika Bernarda Karakaša koji je bio osnivač i član društva dužnika te i član uprave do 11. srpnja 2023., te i iz njegovog iskaza proizlazi da je tijekom 2023. godine došlo do pada poslovanja te je odlučio prenijeti svoj poslovni udio u društvu i na takav način je udio prodan gospođi Jovani Benić iz Republike Srbije koja se očitovala da ima namjeru nastaviti poslovanje društva dužnika jer je imalo dobar brand. Proizlazi, nadalje, da je u trenutku prijenosa poslovnog udjela gospođi Benić predana imovina društva i to motorno vozilo, sve zalihe materijala, sva oprema kao i sva poslovna dokumentacija te tako i ona koja se odnosila na tražbine, te da nema saznanja što je poslije učinjeno s ovom imovinom.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Poslovna dokumentacija dužnika je nedostupna, zadnji javno objavljeni financijski izvještaji su za 2022. g i pitanje je njihove vjerodostojnosti. U financijskim izvješćima za 2022. godinu iskazivala sedugotrajna i kratkotrajna imovina u iznosu od oko 371.623,86 eura koju su činili strojevi i uređaji (CNC strojevi, viličari i druga oprema), motorna vozila te jedna nekretnina i zalihe materijala

Stečajni upravitelj nije stupio u posjed poslovne dokumentacije, Zakonski zastupnik dužnika Jovana Benić, OIB: 33985568253, Srbija, Bela Palanka, Midžor 12 nije se javila na poziv poštom stečajnog upravitelja, odnosno upućena pošta se vratila s naznakom: odbija primiti. Na upućeni poziv elektroničkom poštom na navedenu adresu u sudskom registru, dobiven je odgovor da navedena adresa nije pronađena.

Stečajni upravitelj je uputio poziv poštom i ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Bernardu Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023., te je isti odgovorio elektroničkom poštom da nije upoznat s daljnjim poslovanjem stečajnog dužnika, i da nema kontakt s zakonskim zastupnikom dužnika Jovanom Benić, OIB: 33985568253, Srbija, Bela Palanka, Midžor 12, kao ni s ranijim knjigovodstvom stečajnog dužnika i dostavio je elektroničkom poštom Zapisnik o primopredaji službenih akata i poslovnih knjiga za Vertex d.o.o. istoj.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Pokretnine, odnosno vozila.

1. Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL
Marka vozila HYUNDAI
Tip vozila TRAJET
Model vozila 2.0 CRDI
Godina proizvodnje 2001
Snaga motora (u kW) 82
Broj šasije KMHHM81VP1U080979
Datum stjecanja 28.05.2021.
Registarska oznaka vozila SB891HP

Vrijednost 0,00 EUR*

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad

2. Vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL
Marka vozila IVECO
Tip vozila 35C13D C-130121
Model vozila
Godina proizvodnje 2004
Snaga motora (u kW) 92

Broj šasije ZCFC3591005476635
Datum stjecanja 29.09.2022.
Registarska oznaka vozila SB904IF

Vrijednost 0,00 EUR*

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vozilo je bezvrijedno, odnosno za otpad

Na vozilo je upisana mjere ograničenja raspolaganja vozilom dana 28.02.2023.

Vozilo pod rednim brojem 2 je pronađeno. Komunalni redar je obavijestio stečajnog upravitelja da je ostavljeno na površini javne namjene u Zagrebu, Siget 18 B, te da je još 30.3.2024. ostavljena obavijest da se vozilo ukloni s javne površine.

3. Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL

Marka vozila MERCEDES

Tip vozila KLASA C

Model vozila 200 CDI

Godina proizvodnje 2010

Snaga motora (u kW) 100

Broj šasije WDD2040061A324843

Datum stjecanja 07.08.2019.

Vrijednost 1.500,00 EUR*

Registarska oznaka vozila SB809HA

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vrijednost vozila je zbog velike kilometraže i neodržavanje, te općeg lošeg stanja maksimalno 1.500 EUR

Na vozilo je upisana mjere ograničenja raspolaganja vozilom dana 07.09.2023.

Založna prava: Na vozilo pod brojem 3. je upisano razlučno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Rješenjem o ovrsi Min. Fin. Klasa UP/I-415-02/2023-001/00680 Ur. broj: 513-007-12/2023-02 od 7.9.2023. Rješenje o ovrsi Min. Fin. Klasa UP/I-415-02/2023-001/00680 Ur. broj: 513-007-12/2023-02. Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 31.437,89 EUR.

Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila pod brojevima 1. i 3., te kako je od slanja oba dopisa bivšoj upravi prošlo duže vrijeme, te stečajni upravitelj nije dobio povratnu informaciju o vozilima pod brojevima 1. i 3. te i dalje ne raspolaže informacijama gdje su predmetna vozila nalaze, stečajni upravitelj je poslao prijavu otuđenja MUP-u za navedena vozila. Do dana slanja ovog podneska odgovor MUP-a nije zaprimljen

7.5. IMOVINA UKUPNO: 1.500,00 eura*

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vrijednost vozila pod rednim brojem 3 je zbog velike kilometraže i neodržavanje, te općeg lošeg stanja maksimalno 1.500 EUR

*Napomena: Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila pod brojevima 1. i 3., te kako je od slanja oba dopisa bivšoj upravi prošlo duže vrijeme, te stečajni upravitelj nije dobio povratnu informaciju o vozilima pod brojevima 1. i 3. te i dalje ne raspolaže informacijama gdje su predmetna vozila nalaze, stečajni upravitelj je poslao prijavu otuđenja MUP-u za navedena vozila. Do dana slanja ovog podneska odgovor MUP-a nije zaprimljen

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Ovršni postupak Ovr-10178/2023-7 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, (Ovrhovoditelj: VODOVOD d.o.o., Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod, OIB: 80535169523). Ovrhovoditelj do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

9. POBOJNE RADNJE

Naplatni ugovor o kupoprodaji k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje sklopljen je 12.8.2022. između dužnika i njemu bliske osobe Karakaš Svjetlana, OIB: 02551693227, Ulica Pavla Štosa 8, Slavonski Brod tj. supruge ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023.

Taj se ugovor može pobijati jer je sklopljen ranije od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a drugoj strani je u vrijeme sklapanja ugovora bila poznata namjera dužnika da ošteti vjerovnike, odnosno radi se o namjernom oštećenju. Prvi zahtjev za pokretanje stečajnog postupka je podnesen 31.10.2023.

Nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 K.O. (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje otuđena je uz naknadu od 24.885,53 EUR (187.500,00 Kn) Svjetlani Karakaš, a iz uplatnica od 10. listopada 2022. godine, 07. studenog 2022. godine, 05. prosinca 2022. godine i 19. prosinca 2022. godine proizlazi da je ova cijena plaćena uplatom na blagajni društva dužnika. Je li uplata stvarno izvršena nije poznato.

Prema navedenom za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje potrebno je pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV) te i isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe.

10. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

11. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - pretpostavka	500,00 €
Trošak privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku- pretpostavka	123,62 €
Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi - ispitno ročište, završno ročište	519,20 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	150,00 €
Javnobilježnički troškovi	39,82 €
Izrada žiga	25,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	160,00 €
Uvjetno: Troškovi tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje prodaje nekretnine k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 K.O. (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje između dužnika i njemu bliske osobe: (sastav tužbe – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV, te isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR). Uvjetno, ukoliko skuština vjerovnika odluči pokrenuti sudsku tužbu.	13.625,00 €
Uvjetno: Troškovi procjene vozila, (3 x 400,00 Eur procjena , trošak prevoza vozila 3 x 400,00 Eur, čuvanje vozila 3 x 180 dana x 6,25 Eur/dan čuvanje vozila)= 3 x 1.925,00 Eur (uvjetno ako se vozilo	5.775,00 €

promađu, odnosno ako skupština vjerovnika ne prihvati prijedlog stečajnog upravitelja da se vozilo pod brojem 2. preda u otpad)	
UKUPNO:	22.392,64 €

*Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

*Napomena: Najveći dio predvidivih troškova su uvjetni troškovi: trošak od 13.625,00 eura i odnosi se ovisno o odluci skupštine vjerovnika na eventualni trošak pokretanje tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje prodaje nekretnine k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 K.O. (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje između dužnika i njemu bliske osobe, i trošak od 5.775,00 eura i odnosi se ovisno o odluci skupštine vjerovnika na eventualni trošak manipulacije vozilima ukoliko se pronađu

12. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.		Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - pretpostavka	500,00 €	500,00 €
2.		Trošak privremenog stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - pretpostavka	123,62 €	8,68 €
3.	11.7.2024.	Izrada žiga	25,00 EUR račun	25,00 €
4.	9.7.2024.	Uredski materijal	29,64 EUR račun	29,64 €
5.	26.07. 2024.	Dopis Transport Port d.o.o.	2,10 EUR poštarina	2,10 €
6.	26.07. 2024.	Dopis upravi dužnika	5,40 EUR poštarina	5,40 €
7.	25.06. 2024.	Dopis MUP-u	2,10 EUR poštarina	2,10 €
			UKUPNO:	572,92 €

13. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine		1. tražbine 1. viši isplatni red	14.222,34 EUR
Pokretnine. vozila	1.500,00* EUR	2. tražbine 2. Viši isplatni red	288.478,08 EUR
Pozajmice stečajnog dužnika		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	22.392,64 EUR*
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	31.437,89 EUR*
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	- *
Ukupno:	1.500,00 EUR*	Ukupno:	325.093,06 EUR*

*Napomena: Vrijednost po izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. vrijednost vozila pod rednim brojem 3 je zbog velike kilometraže i neodržavanje, te općeg lošeg stanja maksimalno 1.500 EUR

*Napomena: Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila pod brojevima 1. i 3., te kako je od slanja oba dopisa bivšoj upravi prošlo duže vrijeme, te stečajni upravitelj nije dobio povratnu informaciju o vozilima pod brojevima 1. i 3. te i dalje ne raspolaže informacijama gdje su predmetna vozila nalaze, stečajni upravitelj je poslao prijavu otuđenja MUP-u za navedena vozila. Do dana slanja ovog podneska odgovor MUP-a nije zaprimljen

*Napomena: Najveći dio predvidivih troškova su uvjetni troškovi: trošak od 13.625,00 eura i odnosi se ovisno o odluci skupštine vjerovnika na eventualni trošak pokretanje tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje prodaje nekretnine k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 K.O. (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje između dužnika i njemu bliske osobe, i trošak od 5.775,00 eura i odnosi se ovisno o odluci skupštine vjerovnika na eventualni trošak manipulacije vozilima ukoliko se pronađu

*Napomena: Razlučni vjerovnik je prijavio tražbine i kao stečajni vjerovnik, stoga razlučna prava nisu računata u ukupne obveze jer su već računata u tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda.

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

14. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokretanju sudske tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina ugovorom o kupoprodaji k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje sklopljen je 12.8.2022. između dužnika i njemu

bliske osobe Karakaš Svjetlana, OIB: 02551693227, Ulica Pavla Štosa 8, Slavonski Brod tj. supruge zakonskog ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Bernard Karakaš, OIB: 34068010360, Slavonski Brod, Josipa Lovretića 12 koji je zastupao društvo do 11.7.2023. Prema navedenome za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnina, k.č. 1293 upisane u zk.ul. 2541 (ranije zk. ul. 433) K.O. Brodsko Vinogorje potrebno je pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove, (sastav tužbe 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,000 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV) te isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za pokretanje sudske tužbe.

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju sudske tužbe predlaže se sudu pozvati vjerovnike da uplate predujam u ukupnom iznosu od 13.562,50 EUR - za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora te za očekivane dodatne troškove, kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi.

6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj predati u otpad vozilo pod brojem 2.: vrsta vozila N1 - TERETNI AUTOMOBIL, marka vozila IVECO, tip vozila 35C13D C-130121, godina proizvodnje 2004., snaga motora (u kW) 92, broj šasije ZCFC3591005476635, registarska oznaka vozila SB904IF, jer je trošak manipulacija s vozilom, veći od vrijednosti vozila. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom, nepoznato je tko je upisao mjeru ograničenja raspolaganja vozilom. Komunalni redar je obavijestio stečajnog upravitelja da je vozilo ostavljeno na površini javne namjene u Zagrebu, Siget 18 B, te da je još 30.3.2024. ostavljena obavijest da se vozilo ukloni s javne površine. Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o prodaji navedenog vozila predlaže se sudu pozvati vjerovnike da uplate predujam u ukupnom iznosu od 1.925,00 EUR za troškove odvoza, procjene i skladištenja vozila do prodaje (400,00 Eur procjena, trošak prevoza vozila 400,00 Eur, čuvanje vozila 180 dana x 6,25 Eur/dan čuvanje vozila =1.925,00 EUR)
7. Obzirom kako osim navedene pokretnine, u ovome stečajnom postupku nema bilo kakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu i iz koje bi se namirivali predvidljivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju, te kako stečajni upravitelj nije u posjedu navedene pokretnine čija je vrijednost niža od predvidljivih troškova stečajnog postupka, a i upitno je hoće li se navedena pokretnina pronaći i u kakvom stanju, i uz uvjet da skupština vjerovnika donese odluku o nepokretanju tužbe za pobijanje pravne radnje prodaje nekretnine (prijedlog odluke pod brojem 5.), predlaže se pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic